

Stečajna masa

iza NAUTICA HOTELI d.o.o. u stečaju

Zagreb, Božidara Magovca 48

OIB: 83725909881

Stečajni upravitelj

Ivan Kapor

Zagreb, Zadarska 77

OIB: 93902711585

Mob: 091/2540-273

e-mail: ivan.kapor@lawfirm.com.hr

**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

10 000 ZAGREB

Posl. br. 72. St-708/2020

**Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika u stečajnom postupku
Stečajna masa iza NAUTICA HOTELI d.o.o. u stečaju**

U stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza NAUTICA HOTELI d.o.o. u stečaju, stečajni upravitelj predlaže Stečajnom sudu sazvati skupštinu vjerovnika sukladno odredbi čl. 104. st.1. t. 1. SZ-a.

a) Razlog sazivanja skupštine

Nastavno na skupštinu vjerovnika održanu dana 14.03.2022. godine, na kojoj je donesena odluka da se neće nastaviti parnica koju je stečajni dužnik bio pokrenuo pred Trgovačkim sudom u Zagrebu – Stalna služba u Karlovcu, protiv Grada Zagreba, Zagreb, Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, u predmetu pod posl.br. P-2932/2014, radi isplate odnosno povrata komunalnog doprinosa plaćenog Gradu Zagrebu u postupku ishođenja građevinske dozvole, te uzimajući u obzir činjenicu da je stečajni dužnik bio podnio zahtjev za povratom komunalnog doprinosa i u upravnom postupku pred Gradom Zagrebom, u kojem je doneseno rješenje kojim se odbija zahtjev za povrat, Klasa: UP/I-363-02/15-08/3467, Ur broj 251-13-32/109-15-4-BA od 20.04.2015. godine (potvrđeno rješenjem Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Klasa: UP/II-363-03/15-04/127, Ur. broj: 531-05-2-2-2-15-2 od 24.07.2015. godine), trebat će po mišljenju stečajnog upravitelja odlučiti o pravu koje proizlazi iz predmetne uplate, kao potencijalnoj imovini stečajnog dužnika.

Pri tome treba naglasiti i kako je kod Grada Zagreba ishođena potvrda Klasa: 363-02/21-001/6, Urbroj: 251-13-32-1-21-270-MA od 23.12.2021. godine iz koje proizlazi kako je predmetni komunalni doprinos bio uplaćen, te nadalje kako je isti prenosiv samo u pogledu istog zemljišta, sukladno mišljenju Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Klasa: 363-01/19-02/142, Urbroj: 531-09-19-2 od 23.10.2019. godine.

Odluka o unovčenju takvog prava kao potencijalne imovine stečajnog dužnika je u nadležnosti Skupštine vjerovnika, slijedom čega se podnosi ovaj prijedlog za sazivanjem skupštine vjerovnika.

b) Prijedlog dnevnog reda

Predlaže se sazivati se skupštinu vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza NAUTICA HOTELI d.o.o. u stečaju, s Dnevnim redom:

- 1) Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da pravo koje proizlazi iz izvršene uplate komunalnog doprinosa temeljem rješenja Grada Zagreba Klasa: UP/I-363-02/07-08/828, Urbroj: 251-13-31-07-3 od 28.11.2007. godine, u iznosu od 7.465.972,00 kuna unovči na način da prikupi pisane ponude na temelju izvršene objave koju će oglasiti na web stranicama Sudačke mreže, te prihvati najpovoljniju (najvišu) i sklopi neposrednu pogodbu/ugovor kojim će predmetno pravo prenijeti na predmetnog ponuditelja koji je stavio najpovoljniju (najvišu) ponudu.

- 2) Stečajni upravitelj je ovlašten prihvatiti najvišu ponudu bez obzira na visinu iste.
- 3) U slučaju prihvaćanja ponude, stečajni upravitelj ne daje nikakva jamstva odabranom ponuditelju s kojim će se sklopiti ugovor o prijenosu predmetnog prava, o mogućnostima takvog prijenosa, kao i mogućnostima korištenja predmetnog komunalnog doprinosa, te odabrani ponuditelj preuzima na sebe sve potencijalne rizike takvog prijenosa.

Stečajni upravitelj
Ivan Kapor

U Zagrebu, 24.03.2022. godine